



Andrahandsuthyrning

- När du lämnar in ansökan om andrahandsuthyrning ska du samtidigt lämna intyg på vad du ska göra under tiden, tex arbetsgivarintyg / antagningsbesked från skola eller liknande.
- Vid vistelse utomlands ska en bevittnad fullmakt lämnas in till Savills Förvaltning AB gällande din lägenhet.
- Andrahandsuthyrningen tillåts normalt vid studier eller boende tillfälligt på annan ort på grund av arbete eller provsambo.
- Kopia på kontrakt med andrahandshyresgäst.

Det här bör du tänka på när du hyr ut i andra hand!

- Kontraktet ska tecknas mellan första och andrahandshyresgästen (kontrakt finns att köpa i bokhandel / ladda ner på nätet).
- Förstahandshyresgästen är ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det kan te x gälla krav på hyra, uppkomma skador / skadegörelse, klagomål från grannar eller liknande.
- Andrahandshyresgästen har inte rätt att kvittera ut nycklar, ej heller att beställa extra nycklar eller cylinderbyte.
- Andrahandshyresgästen har inte rätt att beställa underhåll eller standardhöjande produkter till lägenheten.
- Andrahandshyresgästen har ingen rätt att erhålla lägenheten av Savills Förvaltning om förstahandshyresgästen inte vill flytta tillbaka. Lägenheten ska då sägas upp.
- Om förstahandshyresgästen väljer att inte flytta tillbaka efter andrahandsuthyrningen skall lägenheten sägas upp. Andrahandshyresgästen har inte rätt att överta hyreskontraktet.