

Checklista vid lägenhetsbyte

När två hushåll byter bostad med varandra görs ett *direktbyte*. När fler parter är inblandade blir det istället ett *kedjebyte*. Parterna i bytet måste vara godkända av samtliga hyresvärdar, samt ha godtagbara skäl till att byta bostad med varandra. I annat fall kommer bytet att nekas. Vi accepterar inga betalningsanmärkningar.

Till ansökan ska bifogas:

- Personbevis för *samtliga* inblandade i bytet
- Dagsaktuellt arbetsgivarintyg för *inflyttande* hyresgäst/-er
- Inkomstuppgifter (anställningsintyg med inkomstuppgift på *inflyttande* hyresgäst/-er.) ekonomiskt krav är 4 x årshyran i inkomst.
- Dagsaktuella kontaktuppgifter till nuvarande hyresvärd/-ar för *samtliga* inblandade i bytet
- Kopia på hyreskontrakt för alla inblandade i bytet

Om det är mer än två lägenheter inblandade i bytet, vänligen beskriv byteskedjan genom att rita på angiven plats i ansökan.

För att vara giltig måste ansökan skrivas under av samtliga bytesparter.

TÄNK PÅ!

Oriktiga uppgifter eller olagliga transaktioner i samband med begärt lägenhetsbyte kan innebära att hyresrätten förverkas.

Det är endast bostaden som berörs vid ett direktbyte, garage och parkeringsplatser berörs därmed inte.

Handläggningstiden för byte är ca 6-8 veckor efter att ansökan inkommit med kompletta handlingar. Under sommarmånaderna juni-augusti är handläggningstiden längre på grund av semester och reducerad arbetskapacitet.

Ansökan om lägenhetsbyte

Bytet önskas genomfört den _____

Savills Förvaltning AB

Box 22039

104 22 STOCKHOLM

Sergels Torg 12, plan 9

Tel. 08-674 03 00

NUVARANDE HYRESGÄST

Namn	Personnummer	Tel. dagtid
Namn	Personnummer	Tel. dagtid
Lägenhetens storlek	Antal familjemedlemmar	Tel. bostaden
Antal rum Yta		
Gatuadress		Flyttar till
Postadress		
Mailadress		
Anledning till byte		

BLIVANDE HYRESGÄST TILL OVANSTÅENDE LÄGENHET

Namn		Namn	
Gatuadress		Gatuadress	
Postadress		Postadress	
Mailadress			
Personnummer	Tel. bostaden	Personnummer	Tel. bostaden
Inkomst	Tel. dagtid	Inkomst	Tel. dagtid
Arbetsgivare		Arbetsgivare	
Lägenhetens storlek	Hyra/ månad	Lägenhetens storlek	Hyra/ månad
Antal rum Yta			
Hyresvärd	Tel.	Hyresvärd	Tel.
Familj/ Antal personer		Barnens födelseår	
Anledning till byte		Om bytet omfattar flera lägenheter skall redogörelse för byteskedjan lämnas på blankettens baksida	

Postadress:

Besöksadress:

Telefon:

Fax:

Bankgiro:

Plusgiro:

Momsreg nr:

Savills Förvaltning AB
Box 22039
104 22 Stockholm

Sergels Torg 12

08-674 03 00

08-674 03 98

5385-9641

483 81 13-1

556346-7132

Email: info@savills.se

VID BYTESKEDJA

För samtliga hyresgäster i byteskedjan skall anges namn, adress, telefonnummer, personnummer, hyresvärd och lägenhetsstorlek, undertecknas av samtliga.

Härmed medger vi att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.

Härmed försäkrar vi på heder och samvete

- att i vår bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande
- att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna
- att inga olagliga ekonomiska transaktioner förekommit eller skall förekomma i samband med bytet

Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är medveten om att, i det fall avtal beträffande hyreslägenheten tecknas, kan detta avtal uppsägas, om det skulle visa sig att lämnade uppgifter om bytet är oriktiga. Underskrift av samtliga i byteskedjan.

Stockholm den

.....
Nuvarande hyresgäst

.....
Tillträdande hyresgäst

.....
Övriga hyresgäst/er i byteskedjan

.....
Övriga hyresgäst/er i byteskedjan